

ZARZĄDZENIE NR 10/2026
BURMISTRZA MIASTA TERESPOL

z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkaniowego zasobu miasta Terespol.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz § 4 załącznika do uchwały Nr VIII/42/24 Rady Miasta Terespol z dn. 19 września 2019 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Terespol na lata 2025 - 2029 (Dz. Urz. Woj. Lubel. 2024r. poz. 5667 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w kwocie 6,30 zł.

§ 2. 1. Stawkę czynszu określonego w § 1 podwyższa się w lokalach:

- a) o najlepszej lokalizacji przy głównych ciągach komunikacyjnych (ul. Wojska Polskiego, Czerwonego Krzyża, Janowska, Piłsudskiego, Graniczna, Sienkiewicza i Reymonta) podnosi się o 5 %;
- b) w budynkach o zadowalającym stanie technicznym (Wojska Polskiego 189A, Piłsudskiego 47A, Janowska 2, Czerwonego Krzyża 1 i 9, Piłsudskiego 47, Graniczna 4, Reymonta 21) podnosi się o 20 %, natomiast w lokalach w budynkach o bardzo dobrym stanie technicznym (Piłsudskiego 47B) podnosi się o 55 %;
- c) wyposażonych w zbiorcze centralne ogrzewanie, zimną wodę i kanalizację podnosi się o 20%, a w lokalach wyposażonych w zbiorcze centralne ogrzewanie, zimną wodę, centralnie przygotowywaną ciepłą wodę i kanalizację podnosi się o 55 %;
- d) w budynkach posiadających więcej niż dwie kondygnacje, stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach położonych na parterze czynsz zwiększa się o 5%;

2. Stawkę czynszu określonego w § 1 obniża się w lokalach:

- a) zlokalizowanych przy ul. Wspólnej obniża się o 15 %;
- b) w budynkach o średnim stanie technicznym (Wojska Polskiego 163, 163A, 169, 181, Czerwonego Krzyża 32, Kraszewskiego 62, Wspólna 6, Sienkiewicza 21) obniża się o 15 %;
- c) korzystających ze źródeł lub wyposażonych tylko w wodę lub tylko w kanalizację obniża się o 15 %;
- d) w budynkach posiadających więcej niż dwie kondygnacje, stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach położonych na trzecim i czwartym piętrze oraz wyżej, czynsz zmniejsza się o 5%.

§ 3. 1. Ustala się stawkę czynszu dla lokali socjalnych w wysokości 1,73 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

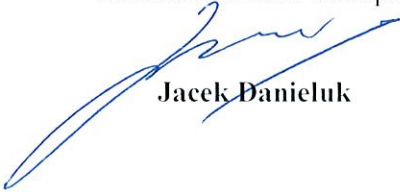
2. Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze i piwnice przynależne do lokali mieszkalnych w wysokości 1,73 zł netto za 1 m².

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 9/2025 Burmistrza Miasta Terespol z dnia 14 lutego 2025r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkaniowego zasobu miasta Terespol.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Terespolu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta Terespol


Jacek Danieluk