

Projekt taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres 3 lat na terenie gminy Miasto Terespol

1. Informacje ogólne.

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujące na terenie gminy Miasto Terespol, na obszarze obsługiwany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Terespolu na okres 3 lat. Taryfa określa także warunki jej stosowania.

Taryfa opracowana została na podstawie zasad określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2018, poz. 472 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Rodzaje prowadzonej działalności

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Terespolu n/B utworzono 1 stycznia 1984 roku na mocy Zarządzenia Naczelnika Miasta i Gminy jako przedsiębiorstwo użyteczności publicznej. Terenem działania Przedsiębiorstwa było miasto i gmina Terespol oraz gmina Kodeń.

W dniu 28 czerwca 1990 roku Wojewoda Białkopodlaski dokonał reorganizacji Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, w wyniku której Przedsiębiorstwo otrzymało do eksploatacji ujęcie wody i oczyszczalnię ścieków wraz z sieciami i infrastrukturą towarzyszącą w Terespolu.

Dnia 23 grudnia 1997 roku na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Terespolu dokonano przekształcenia Przedsiębiorstwa w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Obecnie działalność Spółki prowadzona jest przez istniejące w ramach jej wewnętrznej struktury jednostki funkcjonalno – organizacyjne:

Zakład Usług Komunalnych

Zakład Wodno-Kanalizacyjny

Stacja Kontroli Pojazdów

Administracja Domów Mieszkalnych

Dział finansowo-księgowy

Działalność Spółki obejmuje kilka grup usług związanych ze strukturą organizacyjną.

Zakład Usług Komunalnych: wywóz nieczystości stałych, wywóz nieczystości płynnych, usługi pogrzebowe, sprzątanie ulic i placów, pielęgnacja terenów zielonych, usługi remontowo-budowlane.

Zakład Wodno-Kanalizacyjny: sprzedaż wody, odbiór ścieków.

Stacja Kontroli Pojazdów: badania techniczne pojazdów do 3,5 t, obsługa i naprawa pojazdów.

Administracja Domów Mieszkalnych: administrowanie budynkami gminy i wspólnot mieszkaniowych, wykonywanie prac remontowych.

Na dzień 30 września 2025 Spółka zatrudniała 34 pracowników.

Wartość kapitału zakładowego Spółki na dzień 30 września 2025r wynosi 3 551 500,00 zł i dzieli się na 7103 udziały po 500 zł. Właścicielem całości udziałów jest Gmina Miejska Terespol.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi:

Miroslaw Domański	– Przewodniczący
Ryszard Jan Wrzaszcz	– Wiceprzewodniczący
Janusz Buczyło	– Członek
Tomasz Maroszczuk	– Członek

Funkcję Prezesa Zarządu pełni Jacek Szczepaniak

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Terespol na podstawie decyzji wydanej przez Burmistrza Miasta Terespol z dn. 10 stycznia 2003 roku GK. 703/III/01/03, pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych nr RS.6341.87.2017.BW z dnia 30.10.2017r, pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie ścieków nr 293/D/ZUZ/2021 z dn. 31.12.2021r, regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Terespol zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Terespol Nr VIII/63/19 z dnia 8 sierpnia 2019r, (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego 2019, poz. 4953)

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- a) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody na terenie Miasta Terespol, za pomocą urządzeń wodociągowych, odbiorcom usług, z którymi zawarto umowy
- b) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych

Spółka osiąga inne przychody, których nie obejmuje Taryfa. Są to usługi w zakresie:

- wywóz nieczystości stałych i płynnych
- sprzątanie dróg i placów oraz pielęgnacja terenów zielonych
- administrowanie gminnych i własnościowych zasobów mieszkaniowych
- kompleksowe usługi pogrzebowe
- badania techniczne oraz naprawy pojazdów
- usługi remontowo budowlane

Przychody oraz koszty tych działalności zostały wyłączone z taryfy.

3. Rodzaj i struktura taryfy

Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest taryfą niejednolitą, wieloczonową i obejmuje:

- a) cenę za 1m³ dostarczonej wody,
- b) stawkę opłaty abonamentowej za utrzymanie w gotowości do świadczenia usług urządzeń wodociągowych, kosztów odczytów wodomierzy oraz rozliczenia należności.

Taryfa dla zbiorowego odprowadzania ścieków jest taryfą niejednolitą, wieloczonową i obejmuje:

- c) cenę za 1m³ odprowadzonych ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- d) stawkę opłaty abonamentowej za utrzymanie w gotowości do świadczenia usług urządzeń kanalizacyjnych, kosztów odczytów wodomierzy oraz rozliczenia należności.

4. Taryfowe grupy odbiorców usług

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wszyscy odbiorcy mają jednakowe wymagania jakościowe w stosunku do dostarczanej im wody. Korzystają w jednakowy sposób z urządzeń wodociągowych, które to urządzenia stanowią jeden spójny system. Wszyscy również zostali opomiarowani.

Jedynym czynnikiem uzasadniającym różnicowanie kosztów dostawy wody są opłaty za usługi wodne za pobór wód podziemnych, częstotliwość dokonywanych rozliczeń.

Uwzględniając lokalne uwarunkowania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na podstawie zróżnicowanych kosztów świadczenia usług w poszczególnych taryfowych grupach odbiorców, przedsiębiorstwo określiło strukturę i rodzaj taryf.

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla odbiorców usług obowiązuje taryfa niejednolita wieloczęłonowa składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m³ dostarczonej wody oraz
- stałej opłaty abonamentowej - zróżnicowanej w zależności od zakresu korzystania z usług, uwzględniającej koszty odczytu, rozliczenia i gotowości do świadczenia usług

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków ma zastosowanie taryfa niejednolita wieloczęłonowa składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m³ odprowadzonych ścieków.
- stałej opłaty abonamentowej zróżnicowanej w zależności od zakresu korzystania z usług, uwzględniającej koszty odczytu, rozliczenia i gotowości do świadczenia usług

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyłoniono pięć grup taryfowych odbiorców usług:

Grupa W1	Odbiorcy usług zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. gospodarstwa domowe i działalności rolnicze rozliczani w okresach miesięcznych
Grupa W2	Indywidualni odbiorcy usług zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. gospodarstwa domowe i działalności rolnicze rozliczani w okresach kwartalnych
Grupa W3	Indywidualni odbiorcy usług jedynie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, tj. gospodarstwa domowe i działalności rolnicze rozliczani w okresach kwartalnych
Grupa W4	Pozostali odbiorcy usług zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, budynki użyteczności publicznej
Grupa W5	Pozostali odbiorcy usług jedynie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, tj. przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, budynki użyteczności publicznej i cele art. 22 ustawy

Za ilość wody pobranej z publicznych studni i źródeł ulicznych, do zasilania publicznych fontann oraz na cele przeciwpożarowe, jak również do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych, Gmina Miasto Terespol jest rozliczana, jako Pozostali odbiorcy usług.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wyłoniono cztery grupy taryfowe odbiorców usług:

Grupa Ś1	Odbiorcy usług zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. gospodarstwa domowe i działalności rolnicze rozliczani w okresach miesięcznych
Grupa Ś2	Indywidualni odbiorcy usług zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. gospodarstwa domowe i działalności rolnicze rozliczani w okresach kwartalnych
Grupa Ś3	Indywidualni odbiorcy usług jedynie zbiorowego odprowadzania ścieków, tj. gospodarstwa domowe i działalności rolnicze rozliczani w okresach kwartalnych
Grupa Ś4	Pozostali odbiorcy usług zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, budynki użyteczności publicznej

5. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

5.1. W rozliczeniach z odbiorcami usług w zależności od zakresu świadczonych usług stosuje się:

a) za dostarczoną wodę:

- cenę – wyrażoną w złotych za 1m³ dostarczanej wody,
- stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę usług – niezależną od ilości dostarczonej wody, na odbiorcę usług, płaconą bez względu na ilość pobieranej wody lub też jego całkowitego braku w złotych/okres rozliczeniowy;

b) za odprowadzone ścieki:

- cenę wyrażoną w złotych za 1m³ odprowadzanych ścieków,
- stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę usług – niezależną od ilości odprowadzanych ścieków, na odbiorcę usług, płaconą bez względu na ilość odprowadzanych ścieków lub też jego całkowitego braku w złotych/okres rozliczeniowy;

c) do cen i stawek opłat netto podanych w poniższych tabelach dolicza się podatek od towarów i usług (VAT).

5.2. Wysokość cen i stawek opłaty za dostarczanie wody

Lp	Taryfowa grupa odbiorców	Rodzaj cen i stawek opłat	W okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy
1	Grupa W1	– cena wody (zł/m ³)	4,17	4,29	4,30
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/miesiąc)	16,20	16,62	16,82
2	Grupa W2	– cena wody (zł/m ³)	4,17	4,29	4,30
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/kwartał)	26,51	27,20	27,25
3	Grupa W3	– cena wody (zł/m ³)	4,17	4,29	4,30
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/kwartał)	37,55	38,53	38,86
4	Grupa W4	– cena wody (zł/m ³)	4,22	4,34	4,35
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/miesiąc)	16,20	16,62	16,82
5	Grupa W5	– cena wody (zł/m ³)	4,22	4,34	4,35
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/miesiąc)	27,24	27,94	28,43

5.3. Wysokość cen i stawek opłaty za odprowadzanie ścieków

Lp	Taryfowa grupa odbiorców	Rodzaj cen i stawek opłat	W okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy
1	Grupa Ś1	– cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m ³)	8,89	9,50	9,60
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/miesiąc)	21,18	21,84	22,26
2	Grupa Ś2	– cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m ³)	8,89	9,50	9,60
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/kwartał)	41,47	42,86	43,57
3	Grupa Ś3	– cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m ³)	8,89	9,50	9,60
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/kwartał)	52,51	54,19	55,18
4	Grupa Ś4	– cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m ³)	8,89	9,50	9,60
		– stawka opłaty abonamentowej (zł/miesiąc)	21,18	21,84	22,26

6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy i rozporządzenia wymienionymi w punkcie I Taryfy oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Terespol (Uchwała Rady Miasta Terespol Nr VIII/63/19 z dnia 8 sierpnia 2019r, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2019, poz. 4953).

- 6.1. Z uwagi na pełne wyposażenie nieruchomości zlokalizowanych na terenie działania przedsiębiorstwa w wodomierze główne, ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań.
- 6.2. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków równa jest ilości pobranej wody na podstawie wskazań wodomierza głównego.
- 6.3. Ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia jest ustalona na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.
- 6.4. W przypadku korzystania przez klienta z własnego ujęcia wody, ilość odprowadzanych ścieków określa się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na tym ujęciu.
- 6.5. Opłata abonamentowa regulowana jest przez odbiorcę usług niezależnie od tego, czy odbiorca usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.
- 6.6. Stawka opłaty abonamentowej naliczana jest z zastosowaniem jednomiesięcznych lub trzymiesięcznych okresów rozliczeniowych.
- 6.7. Przy rozliczeniach podliczników mierzących ilość wody bezpowrotnie zużytej, zamontowanych na koszt odbiorców usług nie będzie naliczana opłata abonamentowa.

7. Warunki stosowania cen i stawek opłat

7.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę, dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Zróżnicowanie pod względem ilości poboru wody rozliczane jest taryfą obejmującą jednolitą cenę za każdy dostarczony m³ wody.

Dotyczy to zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na cele usługowo-handlowe. Woda poddawana jest tym samym procesom, a wszystkim odbiorcom usług, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zainstalowało wodomierze główne. Brak zróżnicowania zakresu świadczonych usług występuje również w przypadku zbiorowego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Jakość dostarczanych ścieków w niewielkim stopniu ulega zmianom, (na terenie miasta Terespol nie ma zakładów przemysłowych dostarczających ścieki). Nie powoduje to zróżnicowania kosztów oczyszczania zależnych od źródła pochodzenia lub jakości, a jedynie od ilości. Dlatego zróżnicowanie pod względem ilości dostawy ścieków rozliczane jest taryfą obejmującą jednolitą cenę za każdy odebrany przez przedsiębiorstwo m³ ścieków.

W zakresie obsługi odbiorców usług przedsiębiorstwo ponosi wydzielone koszty stałe obsługi swoich klientów, związane z prowadzeniem odczytów, rozliczaniem należności oraz stałą gotowością do świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych, co uzasadnia stosowanie opłaty abonamentowej. Koszty te obciążają każdego odbiorcę podłączonego do sieci niezależnie od tego czy w danym okresie będzie faktycznie pobierał wodę lub odprowadzał ścieki czy też nie.

7.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych i zostały określone w zezwoleniu na działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Miasta Terespol Uchwałą Nr VIII/63/19 z dnia 8 sierpnia 2019r.

Zgodnie z zapisami Regulaminu Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania odbiorcom usług wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków,
- występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków w tym o planowanych przerwach w świadczeniu usług,
- występujących awariach urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Każdy odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne umowy. Reklamacja może być składana w dowolnej formie (ustnie, telefonicznie, e-mail, pismem), po powzięciu informacji o wystąpieniu zdarzenia stanowiącego podstawę jej złożenia.

Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia złożenia reklamacji w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego lub jej doręczenia przedsiębiorstwu w inny sposób.

W siedzibie przedsiębiorstwa i w Biurze Obsługi Klientów są udostępnione:

- aktualnie obowiązujące na terenie miasta Terespol taryfy,
- tekst jednolity obowiązującego „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Terespol”,
- wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
- aktualny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 ustawy.

W Przedsiębiorstwie funkcjonuje Biuro Obsługi Klientów zlokalizowany w budynku stacji uzdatniania wody przy ul. Kodeńskiej, czynne od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

Jakość wody dostarczanej przez Przedsiębiorstwo jest zgodna z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Systematycznie poddawana jest kontroli fizykochemicznej i bakteriologicznej przez laboratorium Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej, który prowadzi monitoring jakości wody poprzez wydzielone punkty poboru. Jakość ścieków wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z aktami wykonawczymi na jej podstawie wydanymi. Natomiast jakość ścieków po oczyszczeniu, wprowadzanych do środowiska, określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz.1311).

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Szczepaniak

of the

1

...

C

C