

Terespól, dnia 02-03-2016 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Terespolu”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164) zwanej dalej „ustawą” , Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na żadnej z ubezpieczanych lokalizacji nie wystąpiła w ostatnich 20 latach powódź.

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk

Pytanie 10: Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków , jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie limitów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że żaden z wykazanych budynków nie znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków .

Pytanie 11: Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej 500zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej.

Pytanie 12: W jaki sposób jest zabezpieczone mienie wyłączone z eksploatacji?
Wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla mienia wyłączonego z eksploatacji.
Wnioskujemy o wyłączenie ryzyka dewastacji dla mienia wyłączonego z eksploatacji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną jeden budynek jest nieużytkowany przy ul. Piłsudskiego 22. Budynek zamknięty na zamki. Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian .

Pytanie 12a: Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź: W roku 2016 planowane jest pokrycie blachą trapezową dachu budynku przy ul. Wspólnej 6.

Pytanie 13: W jakim wieku został zgłoszony sprzęt elektroniczny do ubezpieczenia w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego. Wnioskujemy o ograniczenie wieku sprzętu elektronicznego do 7lat.

Dla sprzętu powyżej 7 lat wnioskujemy o wprowadzeniu poniższej klauzuli

KLAUZULA ubezpieczenia sprzętu elektronicznego starszego niż 7 lat i/lub w wartościach rzeczywistych

Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień do umowy ubezpieczenia strony ustalają, że w przypadku, gdy suma ubezpieczenia odpowiada kosztom zastąpienia ubezpieczonego sprzętu lub maszyn przez nowy sprzęt lub urządzenie tego samego rodzaju, typu, mocy i wydajności z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia oraz z uwzględnieniem kosztów transportu, montażu i demontażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, z wyłączeniem kosztów transportu ekspresowego i lotniczego, rozmiar szkody ustala się na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania w następujący sposób:

1) w przypadku wymiany sprzętu (**strata całkowita**) - według kosztów zakupu nowego sprzętu tego samego rodzaju, typu, mocy i wydajności, z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia do dnia szkody oraz kosztów transportu i montażu,

2) jeżeli sprzęt nadaje się do naprawy (**strata częściowa**) - według kosztów remontu lub naprawy, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy lub kalkulacją poszkodowanego, który usunął szkodę własnymi siłami, z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia do dnia szkody.

W przypadku, gdy w dniu wystąpienia szkody zadeklarowana suma ubezpieczenia jest niższa niż koszty wymienione wyżej, mają zastosowanie postanowienia dotyczące zastosowania zasady proporcji przy niedoubezpieczeniu.

Odpowiedź: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje sprzęt elektroniczny bez względu na wiek (rok produkcji). Jednocześnie Zamawiający informuje, że sprzęt wykazany do ubezpieczenia jest nie starszy niż 10 lat.

Pytanie 14: Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego ubezpieczyciela?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ (wzór umowy) w sprawach nieuregulowanych w SIWZ i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wykonawcy z zastrzeżeniem tylko, że żadne ich postanowienia, które stoją w sprzeczności z przedmiotem lub zakresem ubezpieczenia, nie będą miały mocy obowiązującej.

Pytanie 15: w mieniu od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i usuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga, aby zakres ochrony obejmował zapadanie i osuwanie się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz szkód polegających na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka, przy czym w sprawach nieuregulowanych w SIWZ i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wybranego wykonawcy.

Pytanie 16. Czy mieniu od wszystkich ryzyk obejmujemy ochroną solary, instalacje i kolektory solarne? Jeśli tak bardzo prosimy o podanie wartości? Jeśli nie prosimy o informację iż takie mienie nie jest obejmowane ochroną, a jeśli będzie to na warunkach indywidualnych ustalonych z ubezpieczycielem

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia solarów, instalacji i kolektorów solarnych.

Pytanie 17 .Wnoskujemy o wykreślenie zapisów pkt 5.35 mienia od wszystkich ryzyk , w zamian za to włączenie klauzuli Leeway w treści

Klauzula leeway

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku powstania szkody klauzula proporcjonalności będzie stosowana tylko w przypadku, gdy wartość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia w dniu szkody przekroczy 120% zadeklarowanej wartości ubezpieczenia. Odszkodowanie zostanie pomniejszone w takim stosunku w jakim wartość ubezpieczenia danego przedmiotu pozostaje do jego wartości w dniu szkody.

Odpowiedź: Zamawiający informuje , że w SIWZ nie ma pkt 5.35. i nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SIWZ.

Pytanie 18: Dla pkt 5.44 mienia od wszystkich ryzyk dla szkód w budynkach znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków odszkodowanie obejmuje dodatkowo koszty odbudowy/przywrócenia do stanu sprzed szkody, wynikające z zabytkowego charakteru mienia, w tym zalecenia konserwatora zabytków lub innych odpowiedzialnych w tym zakresie służb(w tym stosowanie wymaganej przez konserwatora lub inne służby technologii napraw) dla tego punktu wnoskujemy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 200.000 na jeden i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje , że w SIWZ nie ma pkt 5.44. ponad to żaden z wykazanych budynków nie znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków .

Pytanie 19. Wnoskujemy o wykreślenie pkt 5.46 w mieniu od wszystkich ryzyk” Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w nasadzeniach (terenach zielonych) do limitu w wysokości 5000zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje , że w SIWZ nie ma pkt 5.46. i nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SIWZ.

Pytanie 20: dla mienia wyłączzonego z eksploatacji wnoskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji

O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączzone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączzonego z eksploatacji. Dla mienia wyłączzonego z eksploatacji wnoskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj

-teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany

-wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane , odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane

-gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia

Odpowiedź: Zamawiający informuje , że wyjaśnień w przedmiotowej sprawie udzielił we wcześniejszych odpowiedziach.

Pytanie 21. Czy są przewidywane w okresie ubezpieczenia inwestycje i jakiego rodzaju inwestycje?

Odpowiedź: Zamawiający informuje , że wyjaśnień w przedmiotowej sprawie udzielił we wcześniejszych odpowiedziach

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Szczepaniak